

# BİLGİLENDİRME



"Öğrencilerimiz kendi inşa ettiğimiz binamızda *Güven içinde!*"



# Deprem Güvenlik Raporumuz

ÖZEL BEYLİKDÜZÜ AYDINLAR KOLEJİ  
OKUL ÖNCESİ EĞİTİM - İLKOKUL - ORTAOKUL

YAPININ BETONARME TAŞIYICI SİSTEMİ  
İŞLETME YÜKLERİ VE DEPREM TESİRLERİ

## GÜVENLİK RAPORU

İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Banş mahallesi, Eğitim vadisi, Haziran sokak no 5 adresinde; tapunun G21 A03 B2B pafta, 784 ada ve 15 parselinde kayıtlı bulunan yapının eğitim amaçlı kullanılacağı ve bu nedenle deprem güvenliği, işletmeye uygunluğu ve tesisat güvenliği açısından incelenerek rapor düzenlenmesi istenmiştir.

Bu amaçla yerinde incelenmiş, yapı denetim raporları, ilgili evrakları ve projeleri yeniden değerlendirilmiş olup; bu çalışmadaki tespit, değerlendirme, proje çalışması ve sonuçları aşağıda özetlenmiştir:

### 1- YAPININ ÖZELLİKLERİ:

Statik ve betonarme projeleri tarafımdan yapılmış olan yapının uygulaması, kontrolluğu ve denetimi de tarafımda yapılmıştır. Yapı;

#### mimari ve işletme özellikleri bakımından:

- 3 adet bodrum kat, zemin kat, 2 adet normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 7 kattır.
- Toplam alanı yaklaşık 4200 m2 dir.
- Yapı eğitim yapısı olarak yapılmıştır.
- Yapının ilk projesinde belirtilmeyen mekan ihtiyacı nedeniyle mimari proje tadilatı yapılmış olup, statik ve betonarme projesi tadilatlı mimari projeye uygun olarak yeniden hazırlanmış ve uygulanmıştır.
- Tadilatlı projede; 3. bodrum katta havuz, 2. bodrum katta yardımcı hizmetli odası, ortaokul öğrenci işleri, ortaokul müzik dersliği, ortaokul arşiv ve dosya odası, ortaokul görsel sanatlar dersliği ve okul müzesi, 1. bodrum katta üç adet öğrenci WC ve dört adet lavabo yapılmıştır. Ayrıca ortaokul görsel sanatlar dersliği yerine revir ve ilkokul arşiv ve dosya odası, ilkokul arşiv ve dosya odası yerine bilgi işlem ve çay ocağı yapılmıştır.
- İhtiyaç gereği sonradan yıkılan ve tadil edilen tuğla bölme duvarların yapı güvenliği bakımından herhangi bir sakınca yoktur.

#### konstrüksiyon özellikleri bakımından:

- Yapı betonarme karkas olup döşeme sistemi kiriş plaklıdır.
- Yapının düşey taşıyıcıları perde ve kolonlardan oluşmaktadır.
- Yapının 3. ve 2. bodrum katının tamamı 30 cm betonarme perdelerle sarılıdır.
- Temeller 85 cm kalınlığında mat radye temeldir.

### 2- YAPILAN TESPİT ÇALIŞMALARI:

- Yapıda herhangi bir hasar yoktur. Halen kullanılabilir durumdadır.

İnş. Müh.  
Rıza HAYAT  
Esp. No : 666-3904  
Oda Sic.No : 23958

- Parsel bazında zemin etüdü yaptırılmıştır.
- Yapı, yapı denetim şirketi kontrolünde yapılmıştır. Tüm beton ve donatı numune raporları mevcut olup yapılan incelemede proje beton ve donatı kalitesinin sağlanmıştıdır.
- Yapının her türlü tesisat imalatlarının tekniğine uygun olduğu anlaşılmıştır.

### 3- YAPILAN PROJE ÇALIŞMALARI:

- Yapının Statik ve betonarme projeleri tarafımdan yapılmış olup; TS498, TS500, 1997 Deprem Yönetmeliği, 2006 yönetmelik değişikliği ve 1. derece deprem bölgesi göz önüne alınarak yapılmıştır.
- Yapı eğitim yapısı olarak projelendirilmiştir.
- Yapının ilk projesinde belirtilmeyen mekan ihtiyacı nedeniyle mimari proje tadilatı yapılmış olup, statik ve betonarme projesi tadilatlı mimari projeye uygun olarak yeniden hazırlanmış ve uygulanmıştır.
- Yapının proje işletme yükleri eğitim kurumları minimum işletme yükleri açısından uygun değerlerdedir.
- Eğitim yapıları yapı önem katsayısı I=1.40 tr. Yapının projeleri bu değer üzerinden yapılmıştır.
- Yapının mevcut performansının I=1.40 değeri koşullarında tespiti amacıyla 'nonlinear analiz' yöntemiyle hesapları yeniden yapılmıştır.
- Bu hesaplarda yönetmelik gereği 'HEMEN KULLANIM; ve 'CAN GÜVENLİĞİ' analizleri ayrı ayrı yapılmıştır.
- Elde edilen analiz sonuçlarında yapının deprem güvenliğinin her iki durum içinde yeterli olduğu anlaşılmıştır.

### 5- SONRADAN YAPILAN ÇELİK KISIMLAR:

Yapının 2. bodrum kat arkasına sonradan çelik konstrüksiyon ilave yapılmıştır. Bu ilave çelik konstrüksiyon döşeme üzeri bahçe olarak kullanılmaktadır. Bu kısmın projeleri tarafımdan yapılmış olup, işletme yükü olarak m2 başına 500 kg (toplam yaklaşık 110 ton) yük alınarak hesap edilmiştir. Üzerinin kullanılmasının her hangi bir sakıncası yoktur.

### 6- YAPININ KULLANIMA UYGUNLUĞU ve SONUÇ:

Yukarıdaki tespit, değerlendirmeler ve proje çalışmaları doğrultusunda yapının deprem sonrası 'HEMEN KULLANIM' düzeyinde kalacağı anlaşıldığından eğitim kurumu olarak; deprem güvenliği, yapı işletmesi ve tesisat donanımı açısından uygundur.

Sonuç olarak yapı; yapılan değişiklikler ve ilave kısımlar da dahil olmak üzere işletme yükleri ve deprem tesirleri açısından güvenli olup, eğitim yapısı olarak kullanılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

05.04.2019  
SEL YAPI PROJE İNŞAAT  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
İnş. Müh. Rıza HAYAT

İnş. Müh.  
Rıza HAYAT  
Esp. No : 666-3904  
Oda Sic.No : 23958











